



Na podlagi prvega odstavka 146. c člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 in 92/13; v nadaljevanju: ZVO-1), 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09, 1/12, 98/12 in 20/13) in Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>; v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), na podlagi programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2014 in potrjenega skladno s 7. členom Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09 in 57/11) s strani Vlade Republike Slovenije dne 28. 1. 2014 in na podlagi Pogodbe št. 2330-14-00081 o izvajanju ukrepov Programa porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe v letu 2014, Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju: Eko sklad), objavlja

## JAVNI POZIV 24SUB-OB14

### Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb

#### 1. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije (v nadaljevanju: nepovratne finančne spodbude) za nove naložbe, in za nekatere nove naložbe z namenom zmanjšanja prekomerne onesnaženosti zraka s PM<sub>10</sub> na območjih, ki so uvrščena v razred največje obremenjenosti, in za katere je Vlada Republike Slovenije izdala odlok o načrtu za kakovost zraka (v nadaljevanju: območja s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka).

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju, ki financira naložbo in uveljavlja pravico do nepovratne finančne spodbude (v nadaljevanju: vlagatelj), izdal ustrezen veljaven predračun za izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki se bodo začeli izvajati po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude (v nadaljevanju: vloga) po tem javnem pozivu:

#### A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi veljavnega predračuna izvajalca naložbe, ki vključuje popis del, opreme in sprejemnikov sončne energije. Površina sprejemnika sončne energije (v nadaljevanju: SSE) se določi skladno s standardoma SIST EN 12975-1, -2 oz. SIST EN 12976-1, -2. Upošteva se svetla površina SSE oziroma aperturna površina, navedena v merilnem poročilu neodvisne institucije za tip SSE, ki je predmet vloge.

Vlagatelj, ki bo udeležen v skupinsko organizirani gradnji (krožki za samogradnjo solarnih ogrevalnih sistemov), mora predložiti originalno potrdilo organizatorja gradnje, izdano na ime vlagatelja. Potrdilo mora vključevati popis materiala, podatek o številu SSE in podatek o svetli (aperturni) površini SSE ter spisek članov skupine, v katero bo vlagatelj vključen. Organizator krožka za samogradnjo solarnega ogrevalnega sistema mora pridobiti potrdilo izvajalca svetovalne dejavnosti za občane na nacionalni ravni po celotnem območju Republike Slovenije na področju učinkovite rabe in rabe obnovljivih virov energije (v nadaljevanju: dejavnost ENSVET), ki potrdi strokovno ustreznost tehnologije samogradnje in površino SSE, ki bodo izdelani v samogradnji.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nakup in vgradnjo sprejemnikov sončne energije;
- nakup in vgradnjo hranilnika toplote;
- vmesne povezave, črpalke, krmilne in varovalne elemente sistema.

#### B - vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi veljavnega predračuna izvajalca naložbe za vgradnjo kurilne naprave na lesno biomaso, in sicer na sekance, pelete ali polena, ki bo priklopljena na centralno ogrevanje, in mora imeti, skladno z zahtevami standarda SIST EN 303-5, naslednje toplotno-tehnične karakteristike: izkoristek pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90 %, vrednost emisij celotnega prahu mora biti manjša od 40 mg/m<sup>3</sup>, vrednost emisij ogljikovega monoksida pa manjša od 500 mg/m<sup>3</sup>. Peletna peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin), ki bo priklopljena na centralno ogrevanje, mora imeti, skladno z zahtevami standarda SIST EN 14785, naslednje toplotno-tehnične karakteristike: izkoristek pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90 %, vrednost emisij celotnega prahu mora biti manjša od 20 mg/m<sup>3</sup>, vrednost emisij ogljikovega monoksida pa manjša od 250 mg/m<sup>3</sup>.

Vrednosti emisij kurilne naprave morajo biti določene pri normni temperaturi 273 K in tlaku 101,3 kPa ter računski vsebnosti kisika 13 % v suhih dimnih plinih.

Naprava z ročnim polnjenjem goriva (npr. s poleni) mora imeti za optimalno zgorevanje vgrajeno lambda sondo in prigraven vodni toplotni zbiralnik s prostornino najmanj 12 litrov na liter polnilnega prostora z gorivom, vodni toplotni zbiralnik pa mora imeti tudi prostornino najmanj 55 litrov na kW nazivne toplotne moči naprave. Naprava z avtomatskim polnjenjem goriva (npr. s peleti, sekanci), z izjemo peletne peči z vodnim toplotnim prenosnikom (kamina), mora imeti prigraven vodni toplotni zbiralnik s prostornino najmanj 20 litrov na kW nazivne toplotne moči naprave. Vodnega toplotnega zbiralnika ni potrebno prigraditi napravi z avtomatskim polnjenjem goriva in z možnostjo regulacije moči takrat, ko kurilna naprava dosega vrednosti emisij snovi v zrak skladno z zahtevami tega javnega poziva tudi pri najmanjši nastavljeni moči kurilne naprave (nižja ali enaka 30 % nazivne moči), določene po standardu SIST EN 303-5.

Kurilna naprava, ki omogoča uporabo dveh ali več vrst goriv (npr. polena in peleti), mora izpolnjevati v prvem odstavku te točke navedene toplotno-tehnične karakteristike za vse vrste goriv in tudi zahteve drugega odstavka iste točke za posamezno vrsto goriva.

Nepovratna finančna spodbuda za naložbo vgradnje kurilne naprave na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka ne more biti dodeljena, v kolikor občinski akt ali lokalni energetske koncept določa na tem območju drug prednostni način ogrevanja.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nakup in vgradnjo ene kurilne naprave;
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov;
- nakup in vgradnjo zalogovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, krmilne opreme, vodnega toplotnega zbiralnika, povezovalnih armatur ter opreme za priključitev na centralno ogrevanje.

#### **C - vgradnja toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode in/ali centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude za toplotno črpalko se dodeli le za serijsko izdelano toplotno črpalko za ogrevanje prostorov in/ali pripravo sanitarne tople vode, ki bo vgrajena na podlagi veljavnega predračuna izvajalca naložbe, ki vključuje nakup in vgradnjo toplotne črpalke ter podatke o vrsti oziroma modelu toplotne črpalke, in sicer za:

vrsta toplotne črpalke	tip toplotne črpalke	grelno število pri določenih pogojih po standardu SIST EN		
priprava sanitarne tople vode	zrak/voda	3,2	A15/W15-W45	SIST EN 255-3*
		2,7	A15/W10-W55	SIST EN 16147
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	voda/voda	5,2	W10/W35	SIST EN 14511-2, -3
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda	4,4	B0/W35	SIST EN 14511-2, -3
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda (direktni uparjalnik)	4,6	E4/W35	SIST EN 14511-2, -3
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zrak/voda	3,4	A2/W35	SIST EN 14511-2, -3

*\*velja samo za toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode, za katere so bila merilna poročila izdana po SIST EN 255-3 in so še veljavna, za vse ostale je potrebno predložiti merilna poročila, izdelana v skladu s standardom SIST EN 16147*

Pri naložbi vgradnje toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena v primeru, če bo nova toplotna črpalka prigrajena na obstoječ hranilnik toplote.

Naložbo lahko izvede le izvajalec, vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in mu je bilo izdano ustrezno potrdilo o vpisu v evidenco.

Nepovratna finančna spodbuda za naložbo vgradnje toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka ne more biti dodeljena, v kolikor občinski akt ali lokalni energetske koncept določa na tem območju drug prednostni način ogrevanja.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nakup in vgradnjo ene toplotne črpalke;
- nakup in vgradnjo hranilnika toplote ter povezavo s toplotno črpalko;
- cevne povezave toplotne črpalke z virom toplote, ustrezno varovalno in krmilno opremo.

#### **D - priključitev starejše eno ali dvostanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli le v primeru zamenjave obstoječih kurilnih naprav z novo toplotno postajo sistema daljinskega ogrevanja na obnovljiv vir energije, in sicer na podlagi veljavnega predračuna za nakup in vgradnjo toplotne postaje. Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za eno ali dvostanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stavbe, zgrajene pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Za dele stanovanjskih stavb, ki so bili zgrajeni po 1. 1. 2003, nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nakup in vgradnjo toplotne postaje s pripadajočimi inštalacijami;
- ustrezno krmilno in varovalno opremo.

#### **E - vgradnja energijsko učinkovitega lesenega zunanjega stavbnega pohištva v starejši stanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi veljavnega predračuna izvajalca naložbe za zamenjavo obstoječega zunanjega stavbnega pohištva, t.j. oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, z vgradnjo novega energijsko učinkovitega lesenega zunanjega stavbnega pohištva s toplotno prehodnostjo  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladno s standardom SIST EN 14351-1.

Okna, balkonska vrata in fiksne zasteklitve morajo biti vgrajeni skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja zunanjega stavbnega pohištva ter skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja pritrdilnih in tesnilnih materialov, na predhodno pripravljeno odprtino. Tesnjenje med konstrukcijo in okvirjem mora biti izvedeno po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje zunanjega stavbnega pohištva. Upoštevanji bodo le sistemi, izvedeni s paroneprepustnim in zrakotesnim tesnilnim materialom na notranji strani, paroprepustnim, vodotesnim in vetrno zaščitnim materialom na zunanji strani ter toplotno in zvočno izolacijskim materialom med notranjim in zunanjim tesnilnim materialom. Za ostale systemske rešitve mora biti predloženo poročilo neodvisne institucije o preizkušanju celotnega sistema tesnjenja.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Za dele stanovanjskih stavb, ki so bili zgrajeni po 1. 1. 2003, nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena.

*Priznani stroški vključujejo:*

- odstranitev obstoječega zunanjega stavbnega pohištva ter nabavo in vgradnjo novega;
- nakup in vgradnjo senčil;
- nakup in vgradnjo zunanjih in notranjih okenskih polic;
- popravilo in zaključno obdelavo špalet.

Priznani stroški ne vključujejo odstranitve, nabave ali vgradnje vhodnih oziroma garažnih vrat, vgradnje dodatnega novega stavbnega pohištva in povečanja površine zasteklitev obstoječega zunanjega stavbnega pohištva.

#### **F - toplotna izolacija fasade starejše eno ali dvostanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi veljavnega predračuna izvajalca naložbe za nakup in vgradnjo fasadnega sistema z najmanj 15 cm toplotne izolacije, pri čemer lahko toplotna prevodnost toplotne izolacije znaša največ  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ . Debelina toplotne izolacije fasadnega sistema je lahko tudi manjša, če je izkazano razmerje  $\lambda/d \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Navedeno razmerje mora biti izkazano tudi v primeru fasadnih sistemov s toplotno izolacijo iz naravnih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ).

V primeru, da je na eno ali dvostanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijo, katere toplotna prevodnost znaša največ  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ , lahko vlagatelj izvede to naložbo z dodatno toplotno izolacijo v razliki do najmanj 15 cm izolacijskega materiala. Predložiti mora fotografije, posnete z merilnim trakom, iz katerih bo jasno razvidna debelina že vgrajenega izolacijskega materiala.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Za dele stanovanjskih stavb, ki so bili zgrajeni po 1. 1. 2003, nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nakup in vgradnjo celotnega fasadnega sistema;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije cokla;
- postavitev gradbenega odra;
- odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu cokla, demontažo starih okenskih polic;
- obdelavo špalet;
- nakup in vgradnjo okenskih polic.

### **G - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru v starejši eno ali dvostanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi veljavnega predračuna izvajalca za izvedbo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru z najmanj 25 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$  ali ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje  $\lambda/d \leq 0,180 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,180 \text{ W/m}^2\text{K}$  mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ). Pri navedenem izračunu razmerij se morebitna obstoječa toplotna izolacija ne upošteva.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Za dele stanovanjskih stavb, ki so bili zgrajeni po 1. 1. 2003, nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nakup in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala, vključno s parno zaporo;
- nakup in vgradnjo paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, vzdolžno letvanje;
- zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelavo betonskega estriha, lesene pohodne obloge;
- pri obnovi ravne strehe tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge.

### **H - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi veljavnega predračuna izvajalca za nakup in vgradnjo ene od oblik centralnega sistema prezračevanja ali lokalnih naprav za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacijo). Naprave za centralno prezračevanje morajo skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308 izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema in specifično rabo električne energije za pogon največ  $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$ . Naprave za lokalno prezračevanje morajo dosegati vsaj 65 % energijsko učinkovitost pri vračanju toplote odpadnega zraka.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nakup in vgradnjo naprave za centralno ali lokalno prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- nakup in vgradnjo sistema za distribucijo zraka z elementi za vpihavanje in odsesavanje ter krmilnimi elementi;
- nakup in vgradnjo sistema za predgrevanje zraka s toploto zemlje ali vode.

### **I - gradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske stanovanjske stavbe in celovita obnova starejše stanovanjske stavbe**

Ukrep I združuje ukrepa I.a, ki se nanaša na gradnjo ali nakup pasivnih oziroma skoraj nič energijskih eno ali dvostanovanjskih stavb, in I.b, ki je namenjen celoviti obnovi starejših eno ali dvostanovanjskih stavb. V primeru, da so pogoji javnega poziva navedeni pod točko I, veljajo za oba ukrepa I.a in I.b.

#### **I.a - gradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske stanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo ali nakup nove eno ali dvostanovanjske stavbe, za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in katere energijska učinkovitost bo v segmentu računске rabe energije za ogrevanje ( $Q_h$ ), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP«, manjša ali enaka  $15 \text{ kWh}/\text{m}^2\text{a}$ . Navedena vrednost  $Q_h$  se, ne glede na dejansko lokacijo gradnje stanovanjske stavbe, izračuna za klimatske podatke mesta Ljubljana, ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada.

Načrtovana gradnja se preverja na podlagi izračuna »PHPP«, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD (vodilna mapa, načrt arhitekture) ter projekta za izvedbo PZI (načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja, izdelano v merilu 1:50).

Dovoljena je le vgradnja zunanjšega stavbnega pohoštva (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata, vhodna vrata, ipd.) s toplotno prehodnostjo  $U \leq 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ , skladno s standardom SIST EN 14351-1 z najmanj trojno zasteklitvijo. Zunanje stavbno pohoštvo mora biti vgrajeno po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL. Toplotna prehodnost zunanjšega stavbnega pohoštva in toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil, skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Obvezna je vgradnja ene od oblik centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka. Naprave za centralno prezračevanje morajo skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308 izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema in specifično rabo električne energije za pogon največ  $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$ .

Dovoljena je le vgradnja sodobnih generatorjev toplote z visoko energijsko učinkovitostjo. V primeru uporabe fosilnih goriv so dovoljene le kondenzacijske plinske kurilne naprave. Stavba mora najmanj 25 % toplotnih potreb pokriti iz obnovljivih virov energije. Delež obnovljivih virov energije se pri toplotni oskrbi lahko zagotovi s sprejemniki sončne

energije ali drugim sistemom z uporabo obnovljivih virov energije. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presežati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb stavbe.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, pri čemer mora znašati izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij po standardu SIST EN 13829:  $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ .

Za novo naložbo po točki I.a se šteje tudi nakup eno ali dvostanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje ukrepa I.a, s strani prvega kupca - fizične osebe, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2014.

### **I.b - celovita obnova starejše stanovanjske stavbe**

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za eno ali dvostanovanjske stavbe, za gradnjo katere je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjske stavbe, zgrajene pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Do nepovratne finančne spodbude za ta ukrep so upravičeni tudi vlagatelji, ki morajo zaradi celovite obnove stavbe pridobiti novo gradbeno dovoljenje.

Energijska učinkovitost obnovljene stavbe mora biti v segmentu računske rabe energije za ogrevanje ( $Q_h$ ), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP«, manjša ali enaka  $35 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ . Navedena vrednost  $Q_h$  se, ne glede na dejansko lokacijo stanovanjske stavbe, izračuna za klimatske podatke mesta Ljubljana, ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada.

Načrtovana obnova se preverja na podlagi izračuna »PHPP« za obstoječe in prenovljeno stanje, starega oz. novega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD (načrt arhitekture) ter projekta za izvedbo prenove PZI (načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja, izdelano v merilu 1:50).

Dovoljena je le vgradnja zunanjega stavbnega pohoštvja (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata, vhodna vrata) s toplotno prehodnostjo  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladno s standardom SIST EN 14351-1 z najmanj trojno zasteklitvijo. Zunanje stavbno pohoštvje mora biti vgrajeno po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL. Toplotna prehodnost zunanjega stavbnega pohoštvja in toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil, skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Obvezna je vgradnja ene od oblik centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka. Naprave za centralno prezračevanje morajo skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308 izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema in specifično rabo električne energije za pogon največ  $0,45 \text{ W/(m}^3\text{/h)}$ .

Dovoljena je le vgradnja sodobnih generatorjev toplote z visoko energijsko učinkovitostjo. Stavba mora najmanj 25 % toplotnih potreb pokriti iz obnovljivih virov energije. Delež obnovljivih virov energije se pri toplotni oskrbi lahko zagotovi s sprejemniki sončne energije ali drugim sistemom z uporabo obnovljivih virov energije. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presežati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb stavbe.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, pri čemer mora znašati izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij po standardu SIST EN 13829:  $n_{50} \leq 1,2 \text{ h}^{-1}$ .

### **J - nakup stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup stanovanja v novi ali celovito prenovljeni tri- in večstanovanjski stavbi, katere energijska učinkovitost bo v segmentu računske rabe energije za ogrevanje stavbe ( $Q_h$ ), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP«, manjša ali enaka  $15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ . V primeru večnamenske stavbe se izračun energijske učinkovitosti omeji zgolj na stanovanjski del stavbe. Vrednost  $Q_h$  se, ne glede na dejansko lokacijo tri- in večstanovanjske stavbe, izračuna za klimatske podatke mesta Ljubljana, ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada.

Načrtovana gradnja se preverja na podlagi izračuna »PHPP«, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD (vodilna mapa, načrt arhitekture) ter projekta za izvedbo PZI (načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja, izdelano v merilu 1:50).

V tri- in večstanovanjski stavbi je dovoljena le vgradnja zunanjega stavbnega pohoštvja (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata) s trojno zasteklitvijo in s toplotno prehodnostjo  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladno s standardom SIST EN 14351-1. Zunanje stavbno pohoštvje mora biti vgrajeno po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL. Toplotna prehodnost zunanjega stavbnega pohoštvja in toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil, skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, ki so predmet dodeljevanja nepovratnih finančnih spodbud, morajo imeti vgrajeno eno od oblik centralnega sistema prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka. Naprave za centralno prezračevanje morajo skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308 izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema ter specifično rabo električne energije za pogon največ  $0,45 \text{ W/(m}^3\text{/h)}$ .

Dovoljena je le vgradnja sodobnih generatorjev toplote z visoko energijsko učinkovitostjo. V primeru uporabe fosilnih goriv so dovoljene le kondenzacijske plinske kurilne naprave. Stavba mora najmanj 25 % toplotnih potreb pokriti iz obnovljivih virov energije. Delež obnovljivih virov energije se pri toplotni oskrbi lahko zagotovi s sprejemniki sončne

energije ali drugim sistemom z uporabo obnovljivih virov energije. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presežati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb stavbe.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti posameznih stanovanj ali preizkus celotne tri- in večstanovanjske stavbe ali preizkus delov stavbe, ki so predmet nepovratnih finančnih spodbud, pri čemer mora izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij skladno s standardom SIST EN 13829 znašati  $n_{50} \leq 0,60 \text{ h}^{-1}$ .

Za novo naložbo po točki J se šteje nakup stanovanja, ki izpolnjuje pogoje ukrepa J, s strani prvega kupca - fizične osebe, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2014.

## **2. VIŠINA SREDSTEV**

Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 15.000.000 €, pri čemer je do 5.000.000 € sredstev iz Sklada za podnebne spremembe namenjenih s tem javnim pozivom določenim naložbam na območjih s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka.

Višina sredstev za gradnjo ali nakup novih pasivnih oziroma skoraj nič energijskih stanovanjskih stavb (ukrep I.a) ter za nakup stanovanj v večstanovanjskih stavbah, zgrajenih v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu, je omejena in znaša 700.000 EUR.

## **3. UPRAVIČENE OSEBE ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU**

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bodo izvedeni ukrepi, ki so predmet javnega poziva, ali solastnik s pisnim soglasjem ostalih solastnikov ali imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo naložba izvedena (v nadaljevanju: lastnik);
- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) lastnika z njegovim pisnim dovoljenjem;
- najemnik eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi s pisnim dovoljenjem lastnika.

Na javnem pozivu lahko za izvedbo ukrepa nakupa nepremičnine iz točke I ali J sodeluje vsaka fizična oseba, ki je:

- prvi kupec pasivne oziroma skoraj nič energijske eno- ali dvostanovanjske stavbe oziroma stanovanja v pasivni oz. skoraj nič energijski tri- in večstanovanjski stavbi (v nadaljevanju: kupec);
- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji) kupca z njegovim pisnim dovoljenjem.

Upravičeni občan oziroma fizična oseba ne sme izvajati naložbe kot zasebnik (to je kot samostojni podjetnik posameznik ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost kot poklic, oziroma je registrirana za opravljanje dejavnosti na podlagi posebnega zakona).

## **4. POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU**

Vlagatelj, ki so upravičene osebe, lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za novo naložbo, s katero bo izveden en ali več zgoraj navedenih ukrepov. Vlagatelj pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ter prednostnega vrstnega reda prispetja popolne vloge na Eko sklad.

Vlagatelj je v primeru, da kandidira za nepovratno finančno spodbudo po tem javnem pozivu za katerikoli ukrep ali več različnih ukrepov A do I v isti stanovanjski stavbi, za izvedbo teh ukrepov upravičen pridobiti tudi kredit Eko sklada. Pri tem mora naložba izpolnjevati pogoje tega javnega poziva in javnega poziva za kreditiranje okoljskih naložb občanov. Vsota nepovratne finančne spodbude in kredita ne sme presežati priznanih stroškov kreditirane naložbe, razen v primeru, ko je višina odobrenega kredita enaka višini priznanih stroškov naložbe in se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača izključno za delno poplačilo predhodno odobrenega kredita Eko sklada.

Vlagatelj, ki je v okviru iste naložbe za posamezen ukrep ali več ukrepov, ki so predmet spodbude po tem javnem pozivu, že prejel nepovratno finančno spodbudo ali kredit Eko sklada in je z izvedbo del za doseganje učinkov ukrepa že pričel, za izvedbo tega ukrepa ne more več pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

V primeru da vlagatelj kandidira za ukrep I, ne more za to stanovanjsko stavbo kandidirati še za ukrepe B do H, lahko pa kandidira za posamezna ukrepa A ali C (vendar samo za vgradnjo toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode).

Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in registriran izvajalec (seznam ustreznih šifer dejavnosti za posamezne ukrepe je objavljen na spletni strani Eko sklada). Naprav in opreme oziroma stanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, ki so bili predmet nepovratne finančne spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude. Nepovratne finančne spodbude se ne dodeljujejo za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme oziroma naprav.

Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva in bo izveden na določeni nepremičnini, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo, za katero lahko z eno vlogo zaprosi tudi več upravičenih soinvestitorjev. V tem primeru bo pravica do nepovratne finančne spodbude dodeljena vsakemu soinvestitorju v sorazmernem deležu njegove udeležbe pri financiranju naložbe. Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira tudi za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasno oddana in popolna vloga. Vloga mora biti oddana pred pričetkom del za doseganje učinkov ukrepa, ki je predmet tega javnega poziva. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo, in pripadajočih prilog, kot to določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Iz dokumentacije posamezne vloge mora biti razvidno, da bo naložba izvedena skladno s pogoji in kriteriji javnega poziva in da je vloga pripravljena skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo. Naložba, za katero bo dodeljena nepovratna finančna spodbuda, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve in energijske učinkovitosti stavb ter drugimi veljavnimi predpisi.

Skladnost gradnje obstoječih stanovanjskih stavb, razen za naložbe v posameznih stanovanjih v večstanovanjskih stavbah, bo preverjana na podlagi gradbenega dovoljenja za stavbo in njene dele oz. potrdila, da ima stavba uporabno dovoljenje po zakonu, ki ga vlagatelj priloži vlogi za dodelitev nepovratne finančne spodbude. V primeru dvoma o skladnosti gradnje s priloženim gradbenim dovoljenjem bo Eko sklad vlagatelja pozval k predložitvi projektne dokumentacije, na podlagi katere je bilo predmetno gradbeno dovoljenje izdano.

V kolikor je stanovanjska stavba, kjer se bo naložba izvajala, kulturno varstveno zaščitena, mora vlagatelj pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje na pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Eko sklad ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odtujitve predmeta sofinanciranja. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, kršitev predpisov ali določil pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

## 5. VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

### A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe in se lahko dodeli za največ 20 m<sup>2</sup> sprejemnikov sončne energije na posamezno stanovanje, vendar ne več kot:

- 150 € na m<sup>2</sup> svetle oziroma aperturne površine pri sistemih s ploščatimi sprejemniki;
- 200 € na m<sup>2</sup> svetle oziroma aperturne površine pri sistemih z vakuumskimi sprejemniki.

Za sisteme s ploščatimi sprejemniki sončne energije, ki bodo izdelani v samogradnji, nepovratna finančna spodbuda znaša 75 € na m<sup>2</sup> svetle oziroma aperturne površine vgrajenih sprejemnikov sončne energije.

### B - vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 2.000 € za kurilno napravo na sekance, pelete oziroma kurilno napravo s kombinirano kurjavo na lesno biomaso ali peletno peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin);
- 1.500 € za kurilno napravo na polena.

### C - vgradnja toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode in/ali centralno ogrevanje stanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar za toplotne črpalke za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode ne več kot:

- 2.500 € za toplotno črpalko tipa voda/voda ali zemlja/voda;
- 1.500 € za toplotno črpalko zrak/voda z grelnim številom 3,65 in več;
- 1.000 € za toplotno črpalko zrak/voda z grelnim številom od 3,35 do 3,64.

Višina nepovratne finančne spodbude za toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 250 €.

V kolikor bo naložba izvedena na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka, višina nepovratne finančne spodbude znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar za toplotne črpalke za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode ne več kot:

- 3.100 € za toplotno črpalko tipa voda/voda ali zemlja/voda;
- 1.850 € za toplotno črpalko zrak/voda z grelnim številom 3,65 in več;
- 1.250 € za toplotno črpalko zrak/voda z grelnim številom od 3,35 do 3,64.

Višina nepovratne finančne spodbude za toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode znaša največ 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 300 €.

#### **D - priključitev starejše eno ali dvostanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 1.000 € na posamezno stanovanje.

V kolikor bo naložba priključitve starejše eno ali dvostanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje na lesno biomaso izvedena na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka, višina nepovratne finančne spodbude znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 1.250 € na posamezno stanovanje.

#### **E - vgradnja energijsko učinkovitega lesenega zunanjega stavbnega pohištva v starejši stanovanjski stavbi**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 100 € na m<sup>2</sup> oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev iz lesa, in sicer za največ 30 m<sup>2</sup> zamenjanega zunanjega stavbnega pohištva na posamezno stanovanje.

V kolikor bo naložba izvedena na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka, višina nepovratne finančne spodbude znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 125 € na m<sup>2</sup> oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev iz lesa, in sicer za največ 30 m<sup>2</sup> zamenjanega zunanjega stavbnega pohištva na posamezno stanovanje.

#### **F - toplotna izolacija fasade starejše eno ali dvostanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12 € na m<sup>2</sup> za največ 200 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade enostanovanjske stavbe in za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade na posamezno stanovanje pri dvostanovanjski stavbi.

V kolikor bo naložba izvedena na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka, višina nepovratne finančne spodbude znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 15 € na m<sup>2</sup> za največ 200 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade enostanovanjske stavbe in za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade na posamezno stanovanje pri dvostanovanjski stavbi.

#### **G - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru starejše eno ali dvostanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 10 € na m<sup>2</sup> za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru posameznega stanovanja.

V kolikor bo naložba izvedena na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka, višina nepovratne finančne spodbude znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12 € na m<sup>2</sup> za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru posameznega stanovanja.

#### **H - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.000 € za izvedbo centralnega prezračevalnega sistema za posamezno stanovanje oziroma največ 300 € na vgrajeno enoto lokalnega sistema prezračevanja.

V kolikor bo naložba izvedena v starejši stavbi na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka, višina nepovratne finančne spodbude znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.500 € za izvedbo centralnega prezračevalnega sistema za posamezno stanovanje oziroma največ 380 € na vgrajeno enoto lokalnega sistema prezračevanja. Višja spodbuda bo za to naložbo lahko dodeljena le v primeru, da bo izvedena v stanovanjski stavbi, za gradnjo katere je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjske stavbe, zgrajene pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Za dele stanovanjskih stavb, ki so bili zgrajeni po 1. 1. 2003 višja nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena.

#### **I - gradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske stanovanjske stavbe in celovita obnova starejše stanovanjske stavbe**

Nepovratna finančna spodbuda pokriva delež dodatno investiranih sredstev za izvedbo energijsko učinkovitega toplotnega ovoja stavbe, izvedbo sistema centralnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka in vgradnjo učinkovitega ogrevalnega sistema z generatorjem toplote. Določena je glede na energijsko učinkovitost  $Q_h$ , vrsto izolacijskega materiala v toplotnem ovojju stavbe in glede na neto ogrevano površino stavbe in je opredeljena v spodnjih tabelah.

Pri tem predstavljajo skupine:

- I. skupina: stavba z najmanj 75 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.);



- II. skupina: stavba z najmanj 75 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora;
- III. skupina: stavba z več kot 25 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) sintetičnega in ostalega izvora (npr. ekspanzirani polistiren, ekstrudirani polistiren ipd.).

Pravica do dodatne nepovratne finančne spodbude se dodeli vlagatelju za stavbo, ki izpolnjuje pogoje ukrepa I.a oziroma I.b javnega poziva in v katero bo vgrajeno leseno zunanje stavbno pohištvo, in sicer v višini 50 € na m<sup>2</sup> vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva. Dodatna spodbuda je lahko dodeljena za največ 30 m<sup>2</sup> zunanjega lesenega stavbnega pohištva (do 1.500 €), pri čemer vhodna in garažna vrata niso predmet dodatne spodbude.

#### I.a - gradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske stanovanjske stavbe

Spodbuda je lahko dodeljena za največ:

- 150 m<sup>2</sup> za samostojno stoječo enostanovanjsko hišo in
- 120 m<sup>2</sup> za vrstno hišo ali za eno stanovanje v dvojčku ali za stanovanje v samostojni hiši z dvema stanovanjema, pri čemer mora stavba kot celota izpolnjevati vse pogoje ukrepa I.a javnega poziva, ki so navedeni za gradnjo ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske stavbe.

Najvišja nepovratna finančna spodbuda, 125 € na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stavbe, se dodeli za gradnjo stanovanjskih stavb v energijskem razredu do 10 kWh/m<sup>2</sup>a, toplotno zaščitenih z volumskim deležem najmanj 75 % toplotno izolacijskih materialov naravnega izvora. Za ostale kombinacije razredov energijske učinkovitosti in uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem stavbnem ovoju, je višina nepovratne finančne spodbude na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine prikazana v tabeli:

Novogradnja – I.a	Najvišji znesek na enoto €/m <sup>2</sup>		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
Energijska učinkovitost stavbe Q <sub>h</sub> (kWh/m <sup>2</sup> a)			
≤ 10	125	100	75
≤ 15	105	80	62

#### I.b - celovita obnova starejše stanovanjske stavbe

Spodbuda je lahko dodeljena za največ:

- 200 m<sup>2</sup> za samostojno stoječo enostanovanjsko hišo in
- 150 m<sup>2</sup> za vrstno hišo ali za eno stanovanje v dvojčku ali za stanovanje v samostojni hiši z dvema stanovanjema, pri čemer mora stavba kot celota izpolnjevati vse pogoje ukrepa I.b javnega poziva, ki so navedeni za celovito obnovo stanovanjske stavbe.

Najvišja nepovratna finančna spodbuda, 125 € na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stavbe, se dodeli za obnovo stanovanjskih stavb v energijskem razredu do 20 kWh/m<sup>2</sup>a, toplotno zaščitenih z volumskim deležem najmanj 75 % toplotno izolacijskih materialov naravnega izvora. Za ostale kombinacije razredov energijske učinkovitosti in uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem stavbnem ovoju, je višina nepovratne finančne spodbude na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine prikazana v tabeli:

Obnova – I.b	Najvišji znesek na enoto €/m <sup>2</sup>		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
Energijska učinkovitost stavbe Q <sub>h</sub> (kWh/m <sup>2</sup> a)			
≤ 20	125	100	75
≤ 35	105	80	62

V kolikor bo naložba izvedena na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka, znaša najvišja nepovratna finančna spodbuda za celovito obnovo starejših stanovanjskih stavb 160 € na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stavbe v energijskem razredu do 20 kWh/m<sup>2</sup>a, toplotno zaščitenih z volumskim deležem najmanj 75 % toplotno izolacijskih materialov naravnega izvora. Za ostale kombinacije razredov energijske učinkovitosti in uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem stavbnem ovoju, je višina nepovratne finančne spodbude na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine prikazana v tabeli:

Obnova I.b na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka	Najvišji znesek na enoto €/m <sup>2</sup>		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
Energijska učinkovitost stavbe Q <sub>h</sub> (kWh/m <sup>2</sup> a)			
≤ 20	160	125	95
≤ 35	130	100	78

## **J - nakup stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu**

Nepovratna finančna spodbuda je namenjena spodbujanju energijsko učinkovite tri- in večstanovanjske gradnje ali prenove. Upravičeni osebi delno pokriva višje stroške naložbe, ki so posledica gradnje energijsko učinkovitega toplotnega ovoja stavbe, izvedbe centralnega prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka in vgradnje energijsko učinkovitega ogrevalnega sistema.

Nepovratna finančna spodbuda se upravičeni osebi lahko dodeli za nakup stanovanja v zgrajeni ali prenovljeni tri- in večstanovanjski stavbi v višini 150 € na m<sup>2</sup> za največ 80 m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stanovanja. Nepovratna finančna spodbuda v okviru tega javnega poziva je posamezni upravičeni osebi lahko dodeljena le za nakup enega stanovanja v isti večstanovanjski stavbi.

## **6. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN VSEBINA VLOGE**

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci sta na voljo na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si) v rubriki Razpisi. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelj natisnejo sami, je enakovredna tiskanim obrazcem. Za telefonske informacije o javnem pozivu lahko kandidati pokličejo na telefonske številke 01 241 48 61/70 ali 72 vsak delovni dan med 9. in 12. uro. Javni poziv in dokumentacijo za prijavo z obrazci lahko kandidati tudi naročijo pri Eko skladu na zgoraj navedenih telefonskih številkah in jo prejmejo po pošti. Za navedeno dokumentacijo pa lahko zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Vsaka vloga mora obvezno vsebovati izpolnjen obrazec »Vloga« s podatki o vlagatelju in naložbi ter vsa potrebna dokazila in priloge, kot jih za vsak posamezen ukrep natančno določa dokumentacija za prijavo.

## **7. ROK IN NAČIN PRIJAVE**

Vlagatelj se lahko prijavi na javni poziv od dneva objave v Uradnem listu Republike Slovenije dalje. Javni poziv velja do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS, vendar najkasneje do 31. 12. 2014.

Vlagatelj vloži pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili in prilogami osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

## **8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG**

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude vlagatelju se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju: ZUP).

Vlagatelj bo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge v skladu z določbami ZUP in splošnih pogojev poslovanja pozvan k odpravi pomanjkljivosti. Če bo vlagatelj pomanjkljivosti odpravil v roku 15 (petnajst) dni, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel. Vloge ne smejo biti dopolnjene tako, da bi se povečal obseg načrtovanih del ali število ukrepov.

Razpisana sredstva se do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Zahteva za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude je popolna vloga, ki vsebuje vsa zahtevana dokazila in priloge ter je vložena na predpisanem obrazcu. Eko sklad bo najpozneje v roku 90 (devetdeset) dni po prejemu popolne vloge o vlagateljevi pravici do nepovratne finančne spodbude odločil z odločbo. Pritožba zoper navedeno odločbo ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor skladno z zakonom, ki ureja upravni spor.

Na podlagi odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ter v skladu z 11. členom splošnih pogojev poslovanja bo s prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. En izvod podpisane pogodbe bo prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude moral v 15 (petnajstih) dneh vrniti na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, oziroma bo moral v primeru napačnih podatkov o prejemniku Eko skladu sporočiti pravilne podatke za sklenitev pogodbe. Pravočasen odziv prejemnika s predložitvijo podpisanega izvoda pogodbe ali opozorila o napačnih podatkih je pogoj za izvršitev odločbe.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa, skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo), ne plačuje.

## 9. IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 60 (šestdesetih) dneh po prejemu in preveritvi dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika, razen v primeru, ko je višina odobrenega kredita enaka višini priznanih stroškov naložbe in se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača izključno za delno poplačilo predhodno odobrenega kredita Eko sklada.

### **Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrepe A do vključno H:**

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalno izjavo o zaključku naložbe, ki se nahaja na obrazcu 24SUB-OB14 V-AH in ki jo za vsak izvedeni ukrep, za katerega je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude (oziroma vsi prejemniki pravice do nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec posameznega ukrepa;
- izstavljeni račun izvajalca naložbe s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe, če iz podatkov na računu oziroma posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih dokumentaciji za izplačilo nepovratne finančne spodbude, ne izhaja drugače);
- dokazilo o plačilu celotnega računa iz prejšnje alineje;
- fotografije o izvedeni naložbi; pri ukrepih F in G mora biti poleg fotografij stanovanjske stavbe po izvedeni toplotni izolaciji fasade oziroma strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajenega toplotno izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu); pri ukrepu E morajo biti poleg fotografij vsega novo vgrajenega - zamenjanega zunanjskega stavbnega pohištva – priložene še fotografije, posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh skladno s smernicami RAL montaže.

Za organizirane skupine samograditeljev solarnih sistemov bo nepovratna finančna spodbuda prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalno potrdilo organizatorja gradnje o izvedbi sistema, ki mora vključevati podatke o številu in površini vgrajenih sprejemnikov sončne energije;
- fotografije vgrajenih sprejemnikov sončne energije in hranilnika toplote.

Pred izplačilom nepovratne finančne spodbude za ukrep D mora prejemnik obvezno predložiti podpisano pogodbo o dobavi in odjemu toplote.

Izplačilo sredstev se izvrši po predložitvi računov izvajalcev in ostalih zahtevanih dokumentov za posamezne ukrepe, izvedene v skladu z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

Rok za zaključek naložbe za ukrepe A do H je 6 (šest) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

V primeru, da je prejemnik pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za hkratno izvajanje najmanj treh ukrepov v okviru iste stanovanjske stavbe ali stanovanja na podlagi iste vloge, je rok za zaključek naložbe 12 (dvanajst) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

### **Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrep I**

V primeru novogradnje pasivne oziroma skoraj nič energijske hiše ali celovite obnove eno ali dvostanovanjske stavbe bo nepovratna finančna spodbuda prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalne izjave o izvedbi naložbe, ki se nahaja na obrazcu 24SUB-OB14 V-I in ki jo za vsak izvedeni ukrep, ki je predmet nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik nepovratne finančne spodbude (oziroma vsi prejemniki nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec posameznega ukrepa (razen v primeru nakupa stavbe);
- račune za izvedbo ukrepov s popisom izvedenih del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe, če iz podatkov na računu oziroma posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih dokumentaciji za izplačilo nepovratne finančne spodbude, ne izhaja drugače), in sicer za:
  - izvedbo celotnega toplotnega ovoja stavbe: za nakup in vgradnjo zunanjskega stavbnega pohištva (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata, vhodna vrata), za nakup in vgradnjo sistemov toplotne zaščite tal, obodnih zidov in strehe,
  - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
  - nakup in vgradnjo ogrevalnega sistema z generatorjem toplote;
- račun za izvedbo meritev zrakotesnosti;
- dokazila o plačilu celotnih računov iz prejšnjih alinej;

- fotografije izvedenih ukrepov, in sicer: izvedbe toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd., vse posneto med vgradnjo z merilnim trakom ter rešitve toplotnih mostov), vgradnje zunanjega stavbnega pohištva, in sicer oken in vhodnih vrat (posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL), vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprave), ogrevalni sistem z generatorjem toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti stavbe po standardu SIST EN 13829;
- izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki se nahaja na obrazcu 24SUB-OB14 V-I in ki jo podpišejo prejemnik nepovratne finančne spodbude (oziroma vsi prejemniki nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik gradnje in odgovorni vodja projekta.

V primeru nakupa pasivne oziroma skoraj nič energijske eno ali dvostanovanjske stavbe bo prejemniku nepovratna finančna spodbuda izplačana po predložitvi zgoraj navedenih dokazil in še:

- projekta izvedenih del (PID), in sicer načrta arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja,
- dokazila o plačilu celotne kupnine,
- dokazila o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Rok za zaključek naložbe za ukrep I je 18 (osemnajst) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha. Eko sklad si pridržuje pravico, da od prejemnika nepovratne finančne spodbude zahteva poročilo s termografskimi posnetki toplotnega ovoja stavbe ter izpostavljenih notranjih mest tudi po izplačilu navedene spodbude.

#### **Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrep J:**

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- uporabno dovoljenje za tri- in večstanovanjsko stavbo z zapisnikom o opravljenem tehničnem pregledu stavbe;
- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in načrt strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti posameznega stanovanja ali celotne tri- in večstanovanjske stavbe po standardu SIST EN 13829;
- fotografije izvedene naložbe, in sicer: izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd., vse posneto z merilnim trakom ter rešitve toplotnih mostov), vgradnje zunanjega stavbnega pohištva (posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL), vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprave), generatorja toplote oziroma hladu in več fotografij dokončane stavbe;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine;
- dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Dokumentacijo o zaključku naložbe lahko predloži tudi prodajalec posameznega stanovanja. V kolikor je za nakup stanovanja v isti tri- in večstanovanjski stavbi odobrena nepovratna finančna spodbuda več prejemnikom, zadošča predložitev enega izvoda projektne in ostale zahtevane dokumentacije.

Rok za zaključek naložbe za ukrep J je 24 (štiriindvajset) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

Izplačilo sredstev za ukrepa I in J se izvrši po predložitvi zgoraj navedene dokumentacije o zaključku naložbe, ki vključuje preveritev obsega in skladnosti izvedene naložbe s predloženo projektno dokumentacijo in z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

#### **Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad**